

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» октября 2020 г.

Заказчик **ГУ «Отдел образования» Жаркаинского района по адресу: 021100, Акмолинская область, Жаркаинский район, г. Державинск, ул. Ленина, 30**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **16 октября 2020 года ТОО «АСАТ - Құрылыс» в лице директора Жанпейсова А.А. по адресу: г. Алматы, Ташкентская, 519/15,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **19 октября 2020 года ТОО «DS&V» в лице эксперта Ахметжанова Б.Б. аттестат KZ41VJE00029917 от 28.08.2012 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту 19 октября 2020 года **ТОО «БартИман» в лице эксперта Авхадова Х.А. аттестат KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания СШ им. Н.К. Крупской г. Державинск, Жаркаинский район, Акмолинской области.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Акмолинская область, Жаркаинский район, г. Державинск, ул. Комсомольская, 36.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **29.04.2013 года № 1-42 АКТ на право частной собственности на земельный участок;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических

составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " ____ " _____ 20__ года № _____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» № KZ37REA00173833 от 20.05.2012 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПГС Компания» №08/2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **ГУ «Отдел образования» Жаркаинского района №206 от 28.12.2018 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **20.05.2020 г.;**

месяц, год

окончание работ **14.10.2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3.5 мес.;**

фактически, месяц: **4,5 мес.;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате(далее м ²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м ³)		
В том числе подземной части	м ³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м ²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м ²		число квартир	площадь квартир, м ²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: (кровля из проф.листа, замена входных дверей, замена всех межкомнатных дверей, ремонт отмостки, замена пола, внутренняя отделка, выравнивание стен, замена окон, замена котла, отопление, водопровод, канализация, фасад сайдинг, потолки подвесные)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **336 833,0 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **283 703,0 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **51053,0 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **288 065,54 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **283 703,0 тысяч тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **51053,0 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания СШ им. Н.К. Крупской г. Державинск принять в эксплуатацию.

Заказчик: Жанабергенов Б.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Ахметжанов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Авхадов Х.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Жанпеисов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

